MASSIV. FREI. INNOVATIV.

Die KASTELL-VORTEILE für moderne Baufamilien



Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe



Wolfgang Berner Werksleiter Veringenstadt

Liebe Bauinteressenten,

mit KASTELL Massivhaus haben Sie beim Hausbau einen zuverlässigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite. Wir begleiten Ihr Bauvorhaben von Anfang an: Fachberatung, Entwurf, Ausführungsplanung, Bauleitung und Montage. Dabei zählen wir auf Qualität und Transparenz – für eine lebenslange Partnerschaft und 5 Jahre Gewährleistung nach BGB.

Unsere KASTELL-Bauberater setzen Ihre Wohnwünsche bis ins Detail in architektonisch anspruchsvoll gestaltete Häuser um. Oder Sie lassen den Entwurf Ihres eigenen Architekten von KASTELL Massivhaus realisieren. Alle Bestandteile Ihres Hauses können Sie vor Vertragsabschluss Punkt für Punkt in unserer Baubeschreibung nachlesen.

In unserem mit modernster CAD-Technik und computergesteuerten Fertigungsanlagen ausgestatteten KASTELL-Werk Veringenstadt wird Ihr Haus aus dem ökologischen Baustoff Liapor witterungsunabhängig und güteüberwacht vorgefertigt. Ein Montageteam aus hochqualifizierten KASTELL-Fachkräften erstellt den veredelten Rohbau in kurzer Zeit.

Vom Kubushaus, Toskanahaus, Doppelhaus oder Bungalow. Kommen Sie auf uns zu, wir erarbeiten Lösungen, die zu Ihnen passen: im Stil, im Budget, in der Energieeffizienz.

Mit unserer nachvollziehbaren Preisgestaltung und 12 Monaten Festpreisgarantie schaffen wir nicht nur Transparenz, sondern auch Vertrauen – die Basis einer Partnerschaft mit KASTELL Massivhaus.

Ihr Werksleiter



DER BESTE BEWEIS

VIELE GEBAUTE REFERENZHÄUSER













SICHERHEIT

KASTELL GARANTIERT EINE ZUVERLÄSSIGE BAUABWICKLUNG

KASTELL ist einer der führenden Hersteller im Massivhausbau mit über 35-jähriger Erfahrung. Wir entwickeln richtungweisende Baustoffe wie beispielsweise die Liapor-Energiesparwand. Ob Einfamilienhaus, mehrgeschossige Wohngebäude, Verwaltungsgebäude oder Gewerbe- und Industriebauten: Die individuelle Planung und die kundenbezogene Vorfertigung der Bauelemente in unserem Werk sichern einen reibungslosen Bauablauf und einen hohen Qualitätsstandard.

- Ausbauhäuser in veredelter Rohbauweise produzieren wir in gleichbleibend hoher, geprüfter Qualität auf modernen, computergesteuerten Fertigungsanlagen.
- Liapor-Fertigelemente werden mit Unterstützung von Lasertechnik individuell und maßgenau hergestellt. Leerrohre werden nach Plan fertigungsbegleitend eingelegt. Wände und Decken zeichnen sich durch glatte Oberflächen aus, die bauseits nicht mehr verputzt werden müssen.
- Wir bieten **Sicherheit durch hohe Vorfertigung** und damit weitestgehend witterungsunabhängiges Bauen und hohe Passgenauigkeit vom Keller bis zum Dach.
- Bei KASTELL wird der **Dialog mit den Kunden und den Architekten** groß geschrieben. Unsere eigenen Montageteams und Bauleiter gewährleisten hohe Qualität und einen termingerechten Bauablauf.

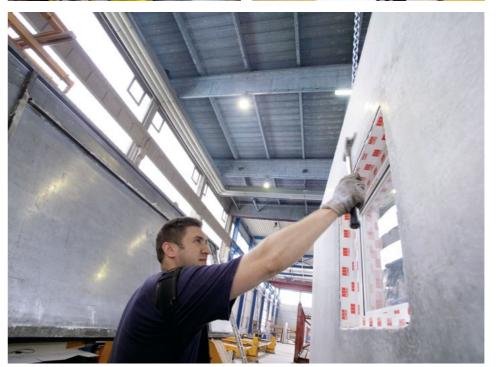




VORSPRUNG DURCH VORFERTIGUNG











KASTELL-Massivhaus fertigt Häuser in veredelter Rohbauweise und passgenaue Keller. Nachdem die technischen Ausführungsplanungen mit den Kunden abgestimmt sind, werden die Beton-Fertigteilkeller mit allen Aussparungen hergestellt. Der Montagetermin wird so festgelegt, dass ein reibungsloser Bauablauf von Keller- und Hausmontage erfolgen kann.

Bei den Wand- und Deckensystemen profitieren die Kunden von der hohen Vorfertigung und der qualitätsüberwachten Produktion. Leerrohre werden nach Ausführungsplanung eingelegt. Aussparungen für Fenster, Türen etc. werden passgenau integriert.

Eine Besonderheit ist die hohe Oberflächenqualität. Die Wände sind schalungsglatt. Dadurch wird der Innenputz überflüssig – das ergibt ca. 3 Prozent mehr Wohnfläche. Der Feuchteeintrag durch Innenputzarbeiten auf der Baustelle entfällt.

PARTNERSCHAFT

GUTE GRÜNDE, MIT UNS ZU BAUEN.

Wer heute baut, sucht einen zuverlässigen Partner. KASTELL begleitet Ihr Bauvorhaben von der Fachberatung, Fachplanung, Ausführungsplanung bis zur Bauleitung und Montage.

Wir planen ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Unsere Architekten und Ingenieure planen Ihr individuelles Zuhause und übernehmen auch den Bauantrag.

Wer heute baut, wünscht sich Transparenz. KASTELL setzt auf eine nachvollziehbare Preisgestaltung und eine 12-monatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss. Danach erstellen wir einen übersichtlichen Zahlungsplan.

In Ihrem persönlichen Angebot sind alle Bauteile, Materialien und Arbeiten detailliert aufgelistet, die mit dem Festpreis bezahlt sind.

Wer heute baut, erwartet eine hochwertige Ausführung. KASTELL-Häuser werden im Werk Veringenstadt in Süddeutschland gefertigt. Sie erhalten einen veredelten Rohbau mit Qualitätskontrolle, 5 Jahre Gewährleistung nach BGB und 30 Jahren Garantie auf die Grundkonstruktion.







Mit der KASTELL-Bauweise können individuelle Kundenwünsche realisiert werden – in gleichbleibend hoher Qualität.



LIAPOR - UNSER BAUSTOFF

MIT ÜBERZEUGENDEN EIGENSCHAFTEN

Die Geschichte von Liapor beginnt vor 180 Millionen Jahren im Zeitalter des Lias. Zu dieser Zeit bildete sich Ton als eine der Schichten im Jurameer. Dieser besonders hochwertige Ton zeichnet sich durch gleichmäßig und fein verteilte organische Bestandteile aus. Der sogenannte Lias-Ton ist ein natürliches Produkt. Und diese Natürlichkeit bleibt auch bei der Weiterverarbeitung zu Liapor-Tonkugeln erhalten.

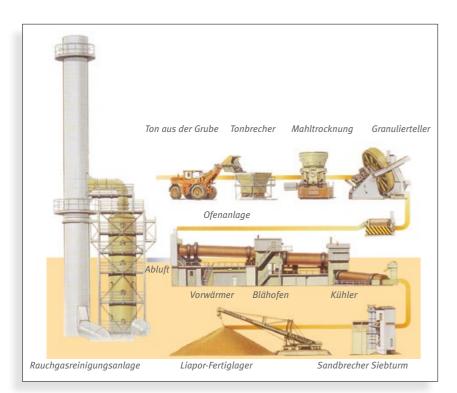
Ton wurde bereits vor 5000 Jahren als idealer Baustoff für den Menschen entdeckt – von den ersten menschlichen Behausungen bis hin zu hochmodernen Bauwerken der Neuzeit, beweist dieser ökologische Baustoff seine Leistungsfähigkeit. Dank seiner positiven Eigenschaften und seiner Natürlichkeit ist der ökologische Baustoff Liapor fast universell einsetzbar.

Und wie genau ist der Herstellungsprozess?

Indem der rohe Ton fein gemahlen und dieses Tonmehl bei Wasserzugabe in großen Tellern zu Kügelchen granuliert wird. Alles Weitere übernimmt der Drehrohrofen. Die im Ton eingeschlossenen organischen Stoffe verbrennen und die Tonkügelchen blähen sich auf. Gleichzeitig schmilzt die Oberfläche etwas und bildet eine gesinterte Außenhaut.

Und wie entstehen die Baustoffe?

Zusammen mit dem ebenfalls bewährten Rohstoff Zement (gewonnen aus gebranntem Kalkstein, Ton und Gips) werden Liapor-Baustoffe nach strengen Qualitätsrichtlinien hergestellt. Liapor findet vielfältige Verwendung wie zum Beispiel in der Herstellung von Mauersteinen in allen Formaten, individuellen Fertigelementen, im Brückenbau, als Ausgleichs- und Drainageschüttung bis hin zur weltberühmten Skiflugschanze in Oberstdorf.



Umweltfreundliche Produktionsverfahren

Der schonende Umgang mit der Natur und ihren begrenzten Rohstoffen wird bei der Herstellung von Liapor großgeschrieben. Dazu gehören auch Renatuierungsmaßnahmen für alle Flächen, auf denen Ton im Tagebau gewonnen wird.





Hochwärmedämmend

Durch die Porenstruktur mit vielen eingeschlossenen Luftbläschen besitzt Liapor eine besonders gute Wärme-Isolierung. Hochwärmedämmend und wärmespeichernd zugleich erfüllt Liapor damit die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV).



Feuerbeständig

Liapor wird bei ca. 1200 C gebrannt und als nicht brennbarer Baustoff der anspruchsvollsten Brandklasse A1 nach DIN 4102 zugeordnet.



Widerstandsfähig und langlebig

Liapor ist extrem widerstandsfähig gegen mechanische sowie chemische Einflüsse. Die Kugeln sind resistent gegen Säuren und Laugen und verhalten sich im Wasser neutral. Die Lebensdauer von Liapor ist nahezu unbegrenzt.



Formstabi

Form, Größe und Gewicht der Kugeln sind exakt steuerbar. Die Form der Kugeln bleibt dauerhaft stabil. Als Schüttung sind die Kugeln selbstverdichtend.



Besonders leicht und extrem druckfest

Liapor-Tonkugeln haben die ideale Kornform, verbunden mit einer gleichmäßigen, feinen Porenstruktur. So wird bei geringem Gewicht eine optimale Kornfestigkeit erreicht.



Trocken und frostsicher

Jede Liapor-Kugel ist von einer schützenden Sinterhaut umgeben. Die Poren im Inneren sind in sich geschlossen. Diese Struktur macht Liapor unempfindlich gegen Frost und Feuchtigkeit.



Schutz vor elektromagnetischer Strahlung und gute Schalldämmung

Liapor sorgt nicht nur für eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung, sondern schützt auch vor den gefährlichen elektromagnetischen Strahlen.



Umweltverträglich und recycelbar

Liapor entsteht aus reinem Ton und wird ständig nach DIN 4226 überwacht und nach den Richtlinien der AUB München bewertet. Liapor-Kugeln sind geruchsneutral, umweltfreundlich und recycelbar.

QUALITÄT

KASTELL-HÄUSER SIND ÖKOLOGISCH UND ENERGIESPAREND

Eine lange Lebensdauer des Hauses, höchster Wohnkomfort, ein zukunftsweisendes Energiekonzept und eine ökologische Bauweise sind moderne Kundenansprüche, an denen wir uns messen.

Neben dem modernen Baustoff Liapor ist eine sehr gut wärmegedämmte Gebäudehülle mit optimal ausgeführten Anschlüssen zwischen Keller, Erd- und Obergeschoss sowie dem Dach die wichtigste Voraussetzung für energiesparendes Bauen.

Ein weiteres Plus: die Dachkonstruktion der KASTELL-Häuser wird aus hochwertigem, qualitätsgeprüftem Konstruktionsvollholz (KVH) ohne chemischen Holzschutz hergestellt.



Die moderne energiesparende Bauweise zeichnet sich durch eine rundum wärmegedämmte Gebäudehülle – von Keller, Haus und Dach – aus.

U-WERTE UND EIGENSCHAFTEN DER KASTELL-AUSSENWÄNDE

Bei der Kastell Außenwand handelt es sich um ein Verbundwand-System, bei dem komplett auf zusätzliche Außendämmungen verzichtet werden kann. Das sorgt für einen sehr guten Witterungsschutz und für eine lange Haltbarkeit und für ein wunderbares Raumklima.

Wandaufbau von innen nach außen:

- Grundputz
- 20 cm Liaporschicht
- 20 cm mineralisch gebundene, diffusionsoffene Dämmschicht

Folgende U-Werte können realisiert werden:

Liapor-Massivwand



40 cm reine Liaporwand U-Wert 0,285 W/m²K

Liapor-Thermowand



20 cm Liapor, 20 cm Blähglas (Liaver) U-Wert 0,230 W/m²K

Liapor-Energiesparwand



20 cm Liapor, 20 cm Blähglas mit erhöhtem Dämmstoffanteil U-Wert 0,193 W/m²K

DER KASTELL-BETONFERTIGTEILKELLER

Bei KASTELL ist der Keller im Leistungsumfang enthalten – für Ihre Sicherheit und den Werterhalt Ihres Hauses. Selbstverständlich inklusive der gesetzlichen Gewährleistung. Die Vorteile einer Fertigung von Haus und Keller aus einer Hand liegen in der passgenauen und dichten Bauweise. Hier zeigt sich der Vorsprung von KASTELL.



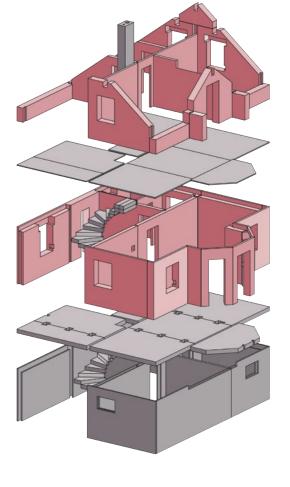
PLANUNG

KASTELL-HÄUSER MIT GLEICHBLEIBEND HOHER QUALITÄT

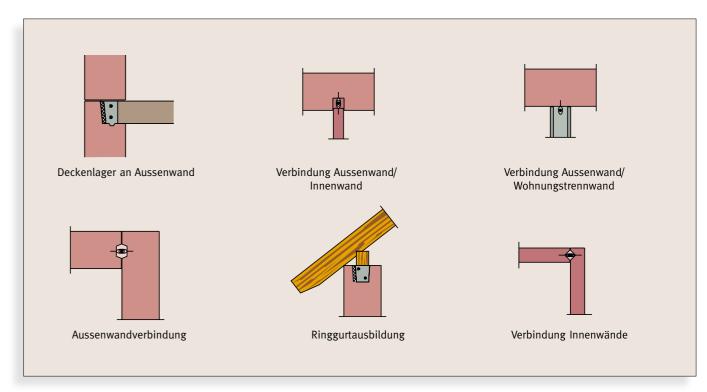
Liapor-Bauelemente bieten nahezu unbegrenzte konstruktive Möglichkeiten.

Auf Wunsch werden alle Aussparungen und die Rollladensysteme gleich mit eingebaut. Gleichzeitig können Sie unseren umfassenden Planungsservice in Anspruch nehmen. Wir beraten Sie bei Detaillösungen, die wir gemeinsam mit Ihnen entwickeln. Wir erstellen mit Hilfe moderner Computerprogramme die Montagepläne und die dreidimensionalen CAD-Zeichnungen. Sämtliche Maße und Massen sind jederzeit abrufbar.





MASSGENAUE DETAILLÖSUNGEN MIT LIAPOR-BAUELEMENTEN



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Die ausgezeichnete Kastell-Qualität sichert den hohen Wert Ihrer Immobilie.
- Der hochmoderne Baustoff Liapor zeichnet sich durch seine Speicherfähigkeit, die sehr guten Schall- und Wärmedämmeigenschaften aus
- Die diffusionsoffenen Massivwände sorgen für ein angenehmes Wohnklima.
- Sie erhalten ein ökologisches Bausystem. Im Winter angenehm warm und im Sommer erfrischend kühl.
- Durch die höchste Brandschutzklasse A1 gelten die niedrigsten Prämien der Feuerversicherung.
- Sie erhalten 12 Monate Festpreisgarantie bis zur Fertigstellung.
- Ihr KASTELL-Haus ist in kürzester Zeit erstellt zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis.
- Alles aus einer Hand: KASTELL übernimmt die ganzen Architekten- und Ingenieurleistungen. Das spart Ihnen Zeit, Wege und vor allem Kosten.
- Aufgrund der hohen Oberflächenqualität entfällt der kostenintensive Innenputz.
- Durch die Vorfertigung in beheizten Produktionshallen entfällt das Trockenwohnen.
- Die Bauzeit kann unabhängig von der Witterung geplant werden; das spart Miete und Zinsen.
- Bei KASTELL ist der Keller im Leistungsumfang enthalten.
- Dank des flexiblen Bausystems können Sie jederzeit um- und anbauen.
- Modernste CAD-Technik und Fertigungsanlagen im Werk garantieren eine qualitativ hochwertige Bauausführung.
- Wir unterstützen Sie bei der Suche nach passenden örtlichen Unternehmern zum Beispiel für die Erdarbeiten inklusive Ausschreibung.

Haus und Keller aus einer Hand: sowohl die Betonfertigteile für den KASTELL-Keller wie auch die Liapor-Wandelemente kommen aus dem Werk Veringenstadt und werden von eigenen Montageteams in kurzer Zeit montiert.



DIE KASTELL-ARCHITEKTUR-VIELFALT















BEISPIEL KUBUSHAUS

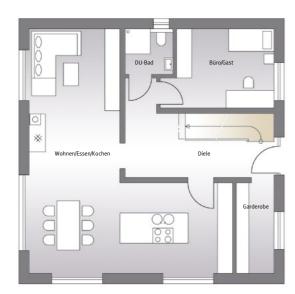
ENERGIE-EFFIZIENZ DURCH KOMPAKTE BAUFORM



Der schlichte geometrische Baukörper kommt den gestiegenen Anforderungen an eine energiesparende Bauweise entgegen. Das Flachdach ist prädestiniert für eine aufgeständerte Fotovoltaikanlage oder ökologische Dachbegrünung. Bei unserem Beispiel setzen graue Farbflächen und die unterschiedlichen Fensterformate Akzente. Viele bodentiefe Fenster im EG holen die Umgebung optisch ins Haus.

Besonderheiten: Über Eck-Verglasung, geradläufige Treppe, Treppenhaus mit Luftraum und großzügiger Belichtung, Haustechnik im Anbau – auch mit Keller möglich.

KubusHaus ■ Wohnflächen EG 85,74 m² ■ OG 84,85 m² ■ Abmessung 10,5 x 10,5 m





BAUHAUSTIL

URBANES WOHNEN HAT KONJUNKTUR



Anspruchsvolles Wohnen im städtischen Umfeld ist sehr gefragt. Kompakte, mehrgeschossige Häuser können als Doppelhäuser oder auch Mehrfamilienhäuser realisiert werden. Hier zeigt sich das Planungs-Know-how von KASTELL, denn die Grundstückssituation muss je nach Anforderung berücksichtigt werden. Der Baukörper soll sich einerseits in die Umgebung einpassen, andererseits den Bewohnern viel Komfort, Licht und Individualität bieten.

Besonderheiten: Doppelhaus mit zwei unterschiedlich großen Baukörpern, großzügige Dachterrasse im zweiten Obergeschoss.

Doppelhaus Wiesbaden ■ Wohnflächen EG 74,36 m²/87,17 m² ■ OG 65,43 m²/78,08 m² ■ SG 45,66 m²/55,01 m² ■ Abmessung 8,11 x 12,34 m / 8,24 x 13,74 m ■ Architekt Jörg Seidel, Geisenheim



STADTVILLA

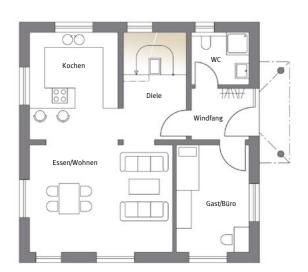
WOHNRAUMGEWINN MIT ZWEI VOLLGESCHOSSEN

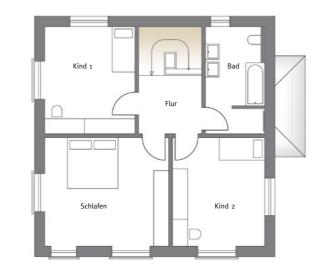


Die Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen ist sehr beliebt und kann sachlich modern oder ländlich verspielt realisiert werden. Häufig mit Zeltdach kennzeichnen diesen Haustyp, harmonische Proportionen und eine symmetrische Fassadengestaltung.

Besonderheiten: hohe Räume, bodentiefe Fenster, viel Stellfläche für Möbel, Zusatzzimmer im Erdgeschoss, volle Raumhöhe im Obergeschoss.

Stadtvilla ■ Wohnflächen EG 68,28 m² ■ OG 67,83 m ■ Abmessung 9,50 x 9,50 m





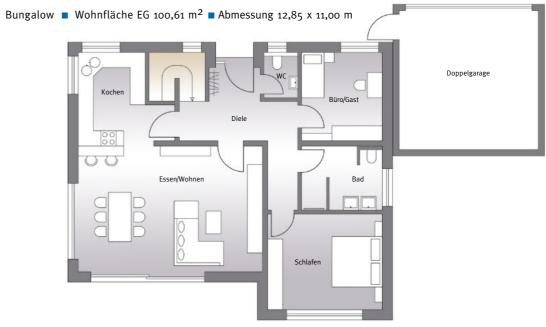
BUNGALOW

KOMFORTABLES WOHNEN AUF EINER EBENE



Typisches Merkmal eines Bungalows ist die außergewöhnliche Wohnatmosphäre mit einem großzügigen Grundriss und der Verbindung von Innen- und Außenraum über bodentiefe Fenster. Die Entscheidung für die ebenerdige Wohnweise ist zukunftsfähig: Im Bungalow kann man oft länger selbstständig und unabhängig leben – und noch komfortabler mit einer barrierefreien Ausführung. Auf Wunsch planen wir in der Entwurfsphase bodengleiche Duschen, schwellenlose Übergänge und breite Türen ein.

Besonderheiten: Schlafen und Badezimmer ensuite, offener Grundriss.



17

SATTELDACH-HAUS

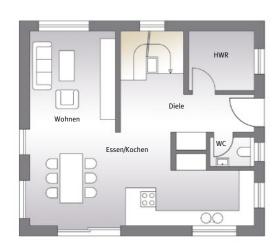
MODERNER KLASSIKER UNIVERSAL EINSETZBAR

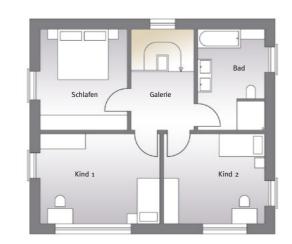


Was die Bauvorschriften im Einzelnen auch vorgeben, ein kompaktes Haus mit Satteldach ist immer möglich. Wegen dem guten Verhältnis von Wand zu Fensterfläche ist ein solcher Bautyp besonders für eine energieeffiziente Bauweise geeignet. Das macht dieses Haus mit wirtschaftlichem Grundriss und zeitgemäßer Architektur zu einem beliebten Klassiker.

Besonderheiten: offene Küche mit Kochinsel, Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss, komfortables Familienbad im Obergeschoss.

Satteldach-Haus ■ Wohnflächen EG 61,13 m² ■ OG 60,99 m² ■ Abmessung 9,70 x 8,50 m





EINFAMILIENHAUS MIT ANBAU

BEKANNTE BAUFORM ZEITGEMÄSS PRÄSENTIERT



Mit architektonischem Anspruch: Satteldach, geradlinig, mit moderner Fensteroptik und ohne Dachüberstand. Ein durchdachter Grundriss für Familien mit drei Kindern. Der geschickt platzierte Einschubbau enthält den Elterntrakt, kann aber genauso als Home-Office genutzt werden. Im OG sind drei Kinderzimmer, ein Bad und eine Spielgalerie angelegt.

Besonderheiten: offene Küche mit Kochinsel, Speisekammer, geradläufige Treppe, großzügige Diele/Galerie.

Einfamilienhaus ■ Wohnflächen EG 125,09 m² ■ OG 128,41 m² ■ Abmessung 17,25 x 11,50 m









KASTELL GmbH Gunzenhofstraße 9 72519 Veringenstadt Telefon (07577) 309-0 Telefax (07577) 309-23 info@kastell.de

www.kastell.de www.kastell-pro.com