

Ablaufprozess

		Kunde	Bauberater	Architekt	KASTELL	
Festpreisgarantie 12 Monate	Phase 1 Auftragsdefinition	Beratung und Planung	X	X		
		Angebotserstellung		X	X	
		Vertragsabschluss	X	X		
		Auftragsbestätigung				X
	Phase 2 Festlegung Planung und Ausstattung	Vermessung Baugrundstück, Bodengutachten	X	Wird vom Bauherrn beauftragt		
		1. Planungsgespräch mit Architekt und Bauzeichner	X	Bitte planen Sie für diesen Termin ca. 1/2 Tag ein	X	X
		Erstellung der Vorabzugspläne	X	Finanzierungsbestätigung 1. Anzahlung	X	X Anforderung Finanzierung 1. Anzahlung
		Planprüfung Erstellung Baugesuch	X		X	X
		Einreichen des Baugesuchs	X	2. Anzahlung	X	X Anforderung 2. Anzahlung
	Phase 3 Baugenehmigung	Erstellung und Zusendung der Ergänzungsverträge	X	Rücklauf 2 Wochen		X
		Eingang der Baugenehmigung	X	Weiterleiten an Kastell		
		Eingang Bodengutachten	X	Weiterleiten an Kastell		
Phase 4 Planung der Ausführung	Ausstattungsberatung Planung und Bemusterung	X			X	
	Erstellung und Zusendung der Aussparungspläne	X	Rücklauf 2 Wochen		X danach sind keine Planungsänderungen mehr möglich	
	Statik erstellen, Energieberechnung				X Zeitaufwand ca. 2-3 Woche	
	Ausschreibung der benötigten Gewerke				X Zeitaufwand ca. 1 Woche	
	Konstruktionsplanung Freigabe für Produktion				X Zeitaufwand ca. 6-8 Wochen	
	Baustellengespräch zwischen Bauleiter, Kunde und lokalem Bauunternehmen	X			X	
	Ausarbeitung des Nachtragsangebots	X	Rücklauf 2 Wochen	X	X	
	Baubeginn Montage Kastell-Keller/Bodenplatte	X	Aushub, Erdarbeiten bauseits 3. Anzahlung		X Anforderung 3. Anzahlung	
Phase 5 Ausführung Hausaufbau	Fertigstellung Kastell-Keller Verfüllung der Baugrube	X	Verfüllung bauseits 4. Anzahlung		X Anforderung 4. Anzahlung	
	Hausmontage	X	5- x. Anzahlung x = Geschossabhängig		X Anforderung 5.- x. Anzahlung	
	Kastell-Haus-Übergabe	X	Schlusszahlung Haus		X Anforderung Schlusszahlung Haus	

Selbstverständlich steht Ihnen Ihre Kastell-Massivhaus-Bauberatung bei allen Phasen zur Verfügung.