

# Ablaufprozess

**Festpreisgarantie auf 17 Monate verlängert!**

Festpreisgarantie 12 Monate

Geplanter Zeitbedarf: ca. 6 Monate

Geplanter Zeitbedarf: ca. 6 Monate

		Kunde	Bauberater	Architekt	KASTELL
Phase 1 Auftragsdefinition	Beratung und Planung	X	X		
	Angebotserstellung		X		X
	Vertragsabschluss	X	X		
	Auftragsbestätigung				X
Phase 2 Festlegung Planung und Ausstattung	Vermessung Baugrundstück, Bodengutachten	X			
	1. Planungsgespräch mit Architekt und Bauzeichner	X	X	X	X
	Erstellung der Vorabzugspläne	X		X	X
	Planprüfung Erstellung Baugesuch	X		X	X
Phase 3 Baugenehmigung	Einreichen des Baugesuchs	X		X	X
	Erstellung und Zusendung der Ergänzungsverträge	X	X		X
	Eingang der Baugenehmigung	X			
Phase 4 Planung der Ausführung	Eingang Bodengutachten	X			
	Ausstattungsberatung Planung und Bemusterung	X	X		X
	Erstellung und Zusendung der Aussparungspläne	X			X
	Statik erstellen, Energieberechnung				X
	Ausschreibung der benötigten Gewerke				X
	Konstruktionsplanung Freigabe für Produktion				X
	Baustellengespräch zwischen Bauleiter, Kunde und lokalem Bauunternehmen	X			X
	Ausarbeitung des Nachtragsangebots	X	X		X
Phase 5 Ausführung Hausaufbau	Baubeginn Montage Kastell-Keller/Bodenplatte	X			X
	Fertigstellung Kastell-Keller Verfüllung der Baugrube	X			X
	Hausmontage	X			X
	Kastell-Haus-Übergabe	X			X

Selbstverständlich steht Ihnen Ihre Kastell-Massivhaus-Bauberatung bei allen Phasen zur Verfügung.