

# AKTIONSHAUS „VERINGEN“

Erfülle dir deinen Traum vom eigenen ZUHAUSE! Gemeinsam bauen wir einen Lieblingssort für dich, deine Kinder (falls schon da), Oma, Opa, deine geliebten Haustiere oder ganz einfach FÜR DIE GANZE FAMILIE! Und das alles ganz nach deinen persönlichen Vorstellungen, Wünschen, Bedürfnissen und deiner Lebensplanung.



**JETZT  
NEU!**



**Dein eigenes Zuhause,  
zu einem unschlagbaren Preis!**

**Von UNS aus Verringen  
für EUCH in der Region!**

## Liebe Bauherrinnen und Bauherren aus der Region!

Wie wichtig ist dir persönlich ein Ort der sich „Zuhause“ nennt? Wie wäre es wenn dein „Zuhause“ aus der Region kommt - quasi um die Ecke? Und was wäre wenn dein „Zuhause“ auch noch bezahlbar wäre?

**Mit unserem brandneuen Aktionshaus "Veringen" erfüllen wir deinen Traum vom eigenen „Zuhause“.** Wir sind KASTELL und wir planen, produzieren und bauen dein neues Zuhause. Mit unserer langjährigen Erfahrung bieten wir dir nicht nur zuverlässige und maßgeschneiderte Qualität, sondern auch einen erstklassigen Service mit einem direkten Ansprechpartner vor Ort. Darüber hinaus garantieren wir dir eine hervorragende Bauqualität zu einem vereinbarten Festpreis - ohne Überraschungen - in einer kurzen Bauzeit.

**Gerne stehen wir dir jederzeit zur Verfügung, um deinen Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Kontaktiere uns und vertraue auf über 45 Jahre Kompetenz.**

Dein Team von Kastell in Veringenstadt

### KALKULATION AKTIONSHAUS „VERINGEN“



Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

**Veredelter Rohbau, Ausbauhaus**

158.000.- €

**Tragende Bodenplatte**

17.000.- €

**Schlüsselfertiger Ausbau mit unserem Ausbaupartner**

180.000.- €

**Schlüsselfertiges**

**Familien-RundumSorglos-Paket**

---

**355.000.- €**

### ZUSÄTZLICHES ANGEBOT BEI INTERESSE FÜR MEHR EIGENHEIM & WOHLBEFINDEN:

**Fertigkeller**

59.000.- €

**Schlüsselfertiger Ausbau des Kellers**

29.500.- €

**Schlüsselfertiger Keller**

---

**88.500.- €**

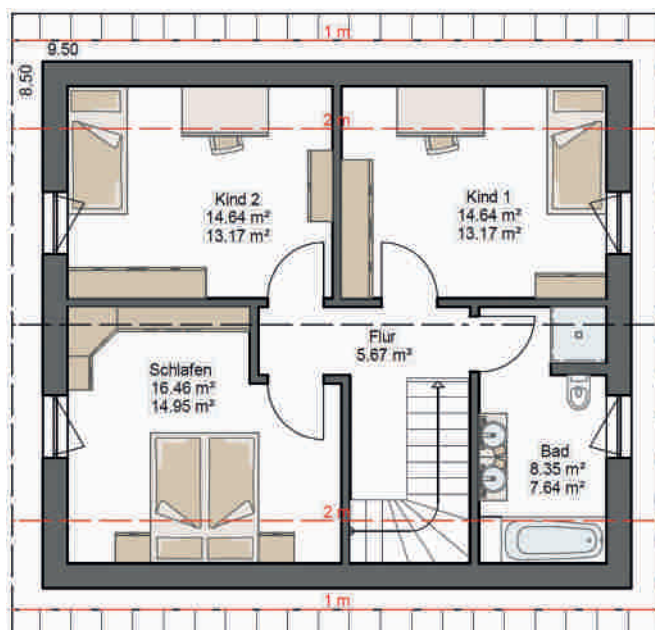
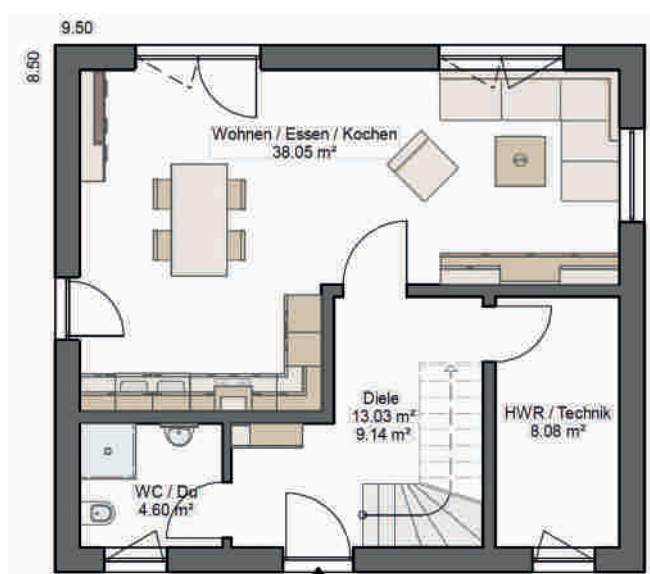
Angebotspreis abhängig vom Lieferradius,  
alle Preise sind Bruttopreise, inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

# AKTIONSHAUS „VERINGEN“

JETZT  
NEU!



TOP-  
ANGEBOT!



## ÜBERBLICK AKTIONSHAUS „VERINGEN“

- Angebotspreis abhängig vom Lieferumfang
- Wohnfläche: 114,47 qm
- Erd- & Dachgeschoß
- Dachform Satteldach
- Dachneigung 35°
- Kniestock: 1,4 m
- Auf Wunsch auch mit Keller





# Von UNS aus Veringen für EUCH in der Region!



Entdecke online  
weitere attraktive  
Aktions-Häuser auf  
unserer Webseite:  
[www.kastell.de/aktionshaeuser](http://www.kastell.de/aktionshaeuser)



Wir von KASTELL Massivhaus machen (fast) jeden Wohnraum möglich. Vertraue von der ersten Idee bis zum veredelten Rohbau deines Traumhauses auf einen Partner, der seit Jahrzehnten für Qualität, Sicherheit, Service und Struktur steht.

Wir begleiten dein Bauvorhaben von der Fachberatung, Fachplanung, Ausführungsplanung und der Bauleitung bis zur Montage. Darin enthalten ist auch die Planung unserer Architekten

und Ingenieure für dein individuelles Zuhause und auch die professionelle Abwicklung des Bauantrags.

Somit schaffen wir gemeinsam ein **ZUHAUSE FÜR DIE GANZE FAMILIE** und das alles ganz nach deinen persönlichen Vorstellungen, Wünschen, Bedürfnissen und deiner aktuellen Lebensplanung.

KASTELL Massivhaus setzt dabei auf eine nachvollziehbare, transparente Preisgestaltung und eine 12-mona-

tige Festpreisgarantie (Stand: Januar 2024) nach Vertragsabschluss.

Wir erstellen einen übersichtlichen, perfekt strukturierten Ablauf- und "Haus-Bau-Plan". Dieser ist in fünf Schritten bis ins kleinste Detail geplant. Mit diesem Ablaufplan zeigen wir dir exakt, wer welche Aufgaben hat und welche Zeitfenster dafür vorgesehen sind.

**Wir haben dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns sehr auf Dich.**

## Wir verbinden das Wertvollste aus dem Massivhausbau mit dem Besten aus dem Fertighausbau

- Wohngesundes, modernes Bauen mit den **ökologischen Baustoffen Blähton & Blähglas**
- Atmungsaktive Häuser
- Besonderes Raumklima
- Hoch wärmedämmend
- Hohe Brandschutzklasse
- Hoher Schallschutz
- Kurze Bauzeit
- Schutz vor elektromagnetischer Strahlung
- 12 Monate Festpreisgarantie\*



Blähton