

# DEIN NEUES ZUHAUSE!

Kombiniere ganz einfach dein Wunsch-Traumhaus!



AKTIONS-  
PREIS - NUR  
**218.450 €**  
\*Entfernungsbedingt



# JUBILÄUMS- AKTIONSHAUS /45

# VOLL VARIABEL, WIE DAS ECHETE LEBEN!

## UNGLAUBLICH ABER WAHR!

Ein frei stehendes Einfamilienhaus zum Preis einer Eigentumswohnung? Ja, das geht! Mit einer Wohnfläche von ca. 120 Quadratmeter ist ausreichend Platz für Privatsphäre und Gemeinsamkeit.

## DAS KASTELL-AKTIONSHAUS / 45

Ist dabei so individuell und variabel, wie das echte Leben. Stell' dir einfach dein Traumhaus zusammen, so wie es für dich am besten passt. Wir haben viele verschiedene Grundrisse geplant, die du ganz nach Belieben kombinieren und zusammenstellen kannst. „Mixe“ dir einfach aus Erdgeschoss- und Obergeschoss-Ideen unserer Planer und Zeichner den perfekten Grundriss zu deinem Traumhaus.

## EIN HAUS - VIELE VARIANTEN!

### DURCHDACHTE GRUNDRISSE

Egal für welche Lebenssituation ob Single, Paare, Eltern mit Kind(er), Kinder mit Eltern oder Senioren mit Pflegekräften. Die Grundrisse sind durchdacht auf Lebenssituationen und maximale Kosteneffizienz – und natürlich frei kombinierbar zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss.

### DAS AUSBAUHAUS

Bei einem Ausbauhaus wird der veredelte Rohbau inklusive Dach und Fenster von KASTELL-Massivhaus erstellt, während Sie als Bauherr oder Baufamilie den Innenausbau ganz oder teilweise selbst vornehmen. Entweder in Eigenleistung, mit dem örtlichen Handwerker oder mit dem Ausbau-Partner von KASTELL Massivhaus.

## DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

KASTELL-Massivhaus verbindet das Wertvollste aus dem Massivhausbau mit dem Besten aus dem Fertighausbau- individuell und frei geplant. Nach Maß vorgefertigt und in kürzester Zeit massiv gebaut. Wir setzen auf eine nachvollziehbare, transparente Preisgestaltung und eine Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

## DAS AKTIONSHAUS / 45

- MASSIVES AUSBAUHAUS
- FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS
- 120 QUADRATMETER WOHNFLÄCHE
- FREI WÄHLBARE GRUNDRISSE (siehe Beispiele)
- FREI WÄHLBARE DACHFORMEN (siehe Beispiele)
- SCHLÜSSELFERTIGER AUSBAU AUF WUNSCH MÖGLICH

- Alle Grundrisse sind **frei kombinierbar**
- Mit **Finanzierungsservice**
- **Mehr Informationen** und **weitere Grundrisse** online unter [www.kastell.de](http://www.kastell.de) oder über diesen QR-Code



 **KASTELL**  
MASSIVHAUS

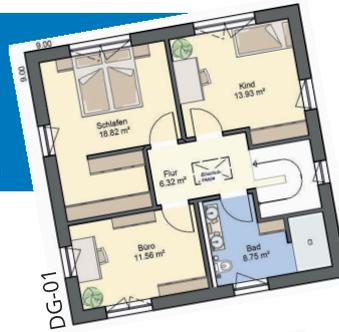
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

**WÄHLE DEINEN  
BEVORZUGTEN  
ERDGESCHOSS-PLAN...**

**1.**



**2.** **...DANN DEINEN  
LIEBLINGS-  
OBERGESCHOSS-PLAN...**



**3.** **...UND DANN  
DEINE LIEBLINGS-  
DACHFORM...**



**...UND FERTIG IST DEIN  
GANZ EIGENES, BEZAHL-  
BARES TRAUMHAUS!**

— 1978 - 2023 —  
**45**  
Jahre—  
**KASTELL**  
MASSIVHAUS  
Ein Unternehmen der Schwaben-Gruppe

SATTELDACH

ZELTDACH

FLACHDACH

PULTDACH



## Wir verbinden das Wertvollste aus dem Massivhausbau mit dem Besten aus dem Fertighausbau

- Wohngesundes Bauen durch den **ökologischen Baustoff Blähton**
- **Atmungsaktive** Häuser
- **Besonderes Raumklima**
- **Hoch wärmedämmend**
- **Hohe Brandschutzklasse** durch den Baustoff **Blähton**
- **Hoher Schallschutz**
- **Kurze Bauzeit**
- Schutz vor **elektromagnetischer Strahlung**
- **12 Monate Festpreisgarantie\***



\*Stand: August 2024