

Jetzt
neu!

Willkommen in
Langenau



...willkommen
daheim.



Wir bauen gemeinsam dein neues Zuhause



Ein eigenes Zuhause ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein Ort, an dem Kinder groß werden, Erinnerungen entstehen und du dich einfach wohlfühlen kannst. Das neue Reihnhaus von KASTELL Massivhaus ist speziell darauf ausgelegt, diesen besonderen Ort für dich zu schaffen.

Ob du von einem gemütlichen Rückzugsort, einem Platz für gesellige Stunden oder einem familienfreundlichen Zuhause träumst – dieses Haus erfüllt all diese Wünsche.

Es ist die perfekte Kombination aus Komfort, Flexibilität und Design, die dir und deiner Familie ein Leben lang Freude bereiten wird.

Herzlich Willkommen im wunderschönen Langenau

Willkommen in Schopfheim, im Herzen des wunderschönen Markgräflerlands!

Hier, im idyllischen Ortsteil Langenau,
erwartet dich nicht nur ein neues Zuhause,
sondern ein Lebensgefühl:

Naturverbundenheit, Gemeinschaft und
Lebensqualität in einer der schönsten
Regionen Deutschlands.

Die geplanten KASTELL-Reihenhäuser bieten
modernen Wohnkomfort und ein behagliches
Zuhause für die ganze Familie. Hier können
Kinder sicher aufwachsen, Nachbarn werden
zu Freunden, und die Natur beginnt direkt
vor der Haustür. Die weiten Hügel des
Schwarzwaldes, malerische Weinberge und
charmante Fachwerkhäuser prägen das
Stadtbild und laden zu Entdeckungstouren ein.
Schopfheim selbst vereint Tradition und
Moderne auf einzigartige Weise. Die historische
Altstadt mit ihren gemütlichen Cafés und
Geschäften lädt zum Bummeln ein,

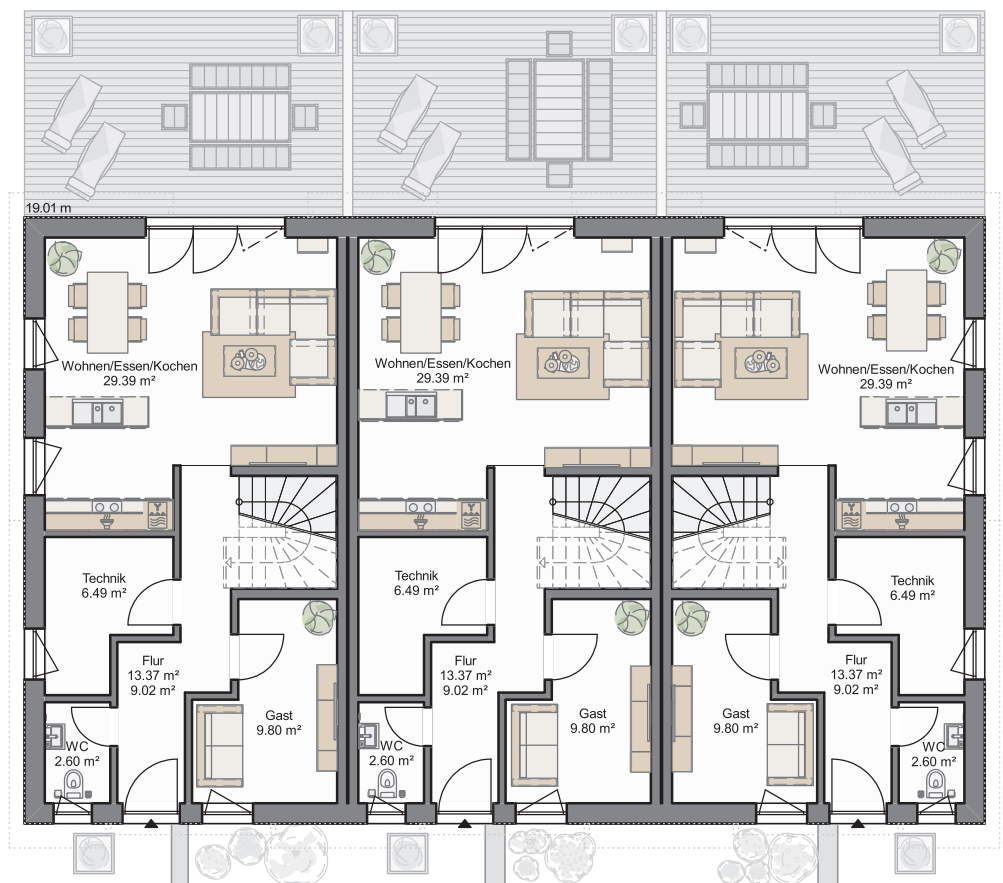


während vielfältige Freizeit- und Sportangebote
für Abwechslung sorgen. Ob Kultur, Musik oder
Sport – hier ist für jeden etwas dabei.
Familien profitieren von einer hervorragenden
Infrastruktur mit Schulen, Kitas und Spielplätzen,
während Senioren sich über ein gut ausgebautes
Betreuungs- und Freizeitangebot freuen können.
Durch seine wirtschaftliche Dynamik und die
Nähe zur Schweiz ist Schopfheim zudem ein
attraktiver Standort für Berufspendler und
Unternehmer. Gleichzeitig bietet die Region
ideale Bedingungen für Naturliebhaber und
Erholungssuchende: Ob Wandern, Radfahren
oder einfach die Seele baumeln lassen – hier
findet jeder seinen Lieblingsplatz.
Entscheide dich für dein Eigenheim von
KASTELL in Schopfheim-Langenau –
eine Investition in Lebensqualität,
Geborgenheit und Zukunft.

Willkommen daheim!

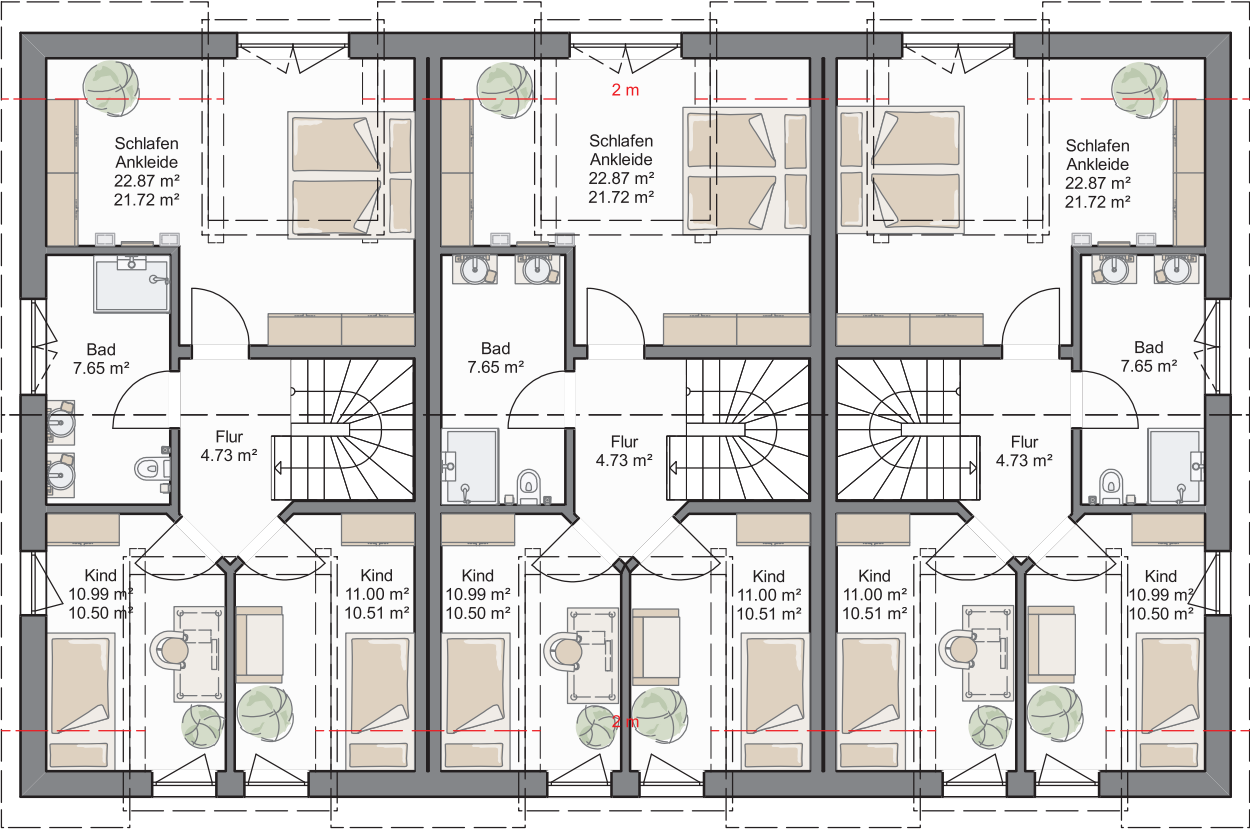
Reihenhausbebauung „Stalten“

Stadt Schopfheim - OT Langenau



Grundriss EG

Träumen. Planen. Bauen. Leben - mit **Kastell Massivhaus**



Grundriss DG

Realisiere dein **eigenes Zuhause** zum Preis einer **Mietwohnung!**



Kalkulation Reihenhaus „Langenau“, Beispielrechnung

Grundstückspreis, einschl. Carportfläche, von der Gemeinde Schopfheim, einschl. Erwerbskosten und Grunderwerbsteuer	ab 121.306,00 €
Veredelter Rohbau mit Bodenplatte einschl. Erschließungskosten	266.130,00 €
Innenausbau (Teilausbau)	ab 88.025,00 €
Gesamtkosten mit Teilausbau und Baubetreuung	ab 475.460,90 €

Fragen Sie nach weiteren Ausbaubonis und unserer unschlagbaren Finanzierung.

(Alle Preise sind Bruttopreise, inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer)

*Mögliche Darlehensrate je nach Fertigungspreis, Eigenleistung, Kreditgeber, Zinssatz, Laufzeit, Bonität...

Alle Vorteile beim Hausbau mit Blähton und Blähglas auf einen Blick

- Das Kastell-Massivhaus ist ein **massives Fertighaus**, es vereint die **positiven Eigenschaften** von **Massivhaus** und **Fertighaus**
- Das Kastell-Massivhaus **spart Baukosten**. Die **schnelle Bauzeit** sorgt für **Zinersparnisse** und **minimiert die Doppelbelastung**
- **Kastell-Wände** haben eine **planebene Oberfläche** und sind **ab Werk mit einem Grundputz in Q2 versehen**. Somit sind die Wände sofort tapezier- und streichfähig und optional für den Innenputz vorbereitet.
- **Massiv: Wände ohne Hohlräume**
- Unsere Baustoffe sind **ökologisch / baubiologisch einwandfrei**, sie sind **frei von** allen bekannten „Wohngiften“ und sonstigen Schadstoffen
- **Natürliche Baustoffe:** Blähton (tragende Schicht) und Blähglas (dämmende Schicht)
- Diffusionsoffene KASTELL-Wände sorgen für ein **ausgeglichenes und angenehmes Raumklima** – im Sommer kühl, im Winter warm
- **Besonders effiziente Schalldämmung**, ideal für Bauten mit erhöhten Schallschutzanforderungen
- Die Kastell-Massivwände sind **feuerbeständig** - Brandklasse A1 und A2
- Durch die bereits in den Kastell-Wänden verlegten Leerrohre und Aussparungen **entfällt das aufwendige „Schlitzeklopfen“** und es entsteht eine **durchgängig massive Wand ohne Kältebrücken**
- **Die Baustoffe sind recyclebar**
- Blähton ist **extrem druckfest**. So entstehen **stabile und standfeste Häuser**, die eine **hohe Wertbeständigkeit** besitzen, auch in Erdbebengebieten
- **Unempfindlich gegen Frost und Nässe**
- **Sehr guter Schutz vor elektromagnetischer Strahlung**
- Die **hohe Dämmfähigkeit** des Blähglases und die hohe Speicherfähigkeit des Blähtons sorgen dafür dass die Kastell-Massivwand eine **hervorragende Wärmespeicherfähigkeit** besitzt. Das wirkt sich auf die sogenannte Auskühlzeit aus
- Bei der **40er Blähton Energiesparwand**, die bei Kastell zum Einsatz kommt, beträgt die Auskühlzeit mehrere Tage. Eine **hohe Wärmespeicherfähigkeit** weist sich positiv aus, wenn hohe schwankende äußere und innere Wärmelasten vorhanden sind



Wir verbinden das Wertvollste aus dem Massivhausbau mit dem Besten aus dem Fertighausbau

- Wohngesundes Bauen durch den **ökologischen Baustoff Blähton**
- **Atmungsaktive** Häuser
- **Besonderes Raumklima**
- **Hoch wärmedämmend**
- **Hohe Brandschutzklasse**
durch den Baustoff **Blähton**
- **Hoher Schallschutz**
- **Kurze Bauzeit**
- Schutz vor **elektromagnetischer Strahlung**
- **12 Monate Festpreisgarantie***



*Stand: April 2025

Kastell GmbH
Gunzenhofstraße 9
72519 Veringenstadt
Tel +49 (0) 75 77 3090
meinzuhaue@kastell.de
www.kastell.de

**TRÄUMEN. PLANEN.
BAUEN. LEBEN.**

Ihr Neubauberater:

Günter Brennfleck
Tel +49 7622 67067
Mobil +49 162 76 807 56
g.brennfleck@kastell.de
www.kastell-regio.de