KASTELL
MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

Mein neues Zuhause!

MASSIV BAUEN MIT KASTELL

IN 5 SCHRITTEN ZUM TRAUMHAUS

— 1978 - 2023 —
45
-Jahre-
KASTELL MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

WIR BAUEN DEIN ZUHAUSE.

Ganz gleich, ob Sie sich für ein kostengünstiges Satteldachhaus oder eine luxuriöse Stadtvilla entscheiden, am Ende zählt nur eines:
Es ist ein KASTELL Massivhaus!
KASTELL
MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

QUALITÄT, KOMPETENZ UND ZUVERLÄSSIGKEIT SEIT ÜBER 45 JAHREN

KASTELL Massivhaus verbindet das Wertvollste aus dem Massivhausbau mit dem Besten aus dem Fertighausbau – individuell und frei geplant. Nach Maß vorgefertigt und in kürzester Zeit massiv gebaut.

Wir machen kühnste Wohnträume möglich und bieten dank des ökologischen Baustoffs "Bläh-ton" gesunden Wohnkomfort. Vertrauen Sie von der ersten Idee bis zum veredelten Rohbau Ihres Traumhauses auf einen Partner, der seit mehr als 45 Jahren für Qualität, Sicherheit und Service steht.

KASTELL Massivhaus steht für innovative und modernste Verfahren in der Produktentwicklung und Produktfertigung. Es entstehen jährlich rund 50 KASTELL Massivhäuser. Neben unserem Kerngebiet, dem Süden Deutschlands, liefern wir auf Anfrage auch Bauteile in die Schweiz und Österreich. Die KASTELL GmbH ist ein Tochterunternehmen der Schwörer Gruppe und steht für Qualität „MADE IN GERMANY". Schwörer Haus KG ist einer der führenden Fertighausherstellers in Europa.

KASTELL Massivhaus ist Ihr zuverlässiger Partner. Wir begleiten Ihr Bauvorhaben von der ersten Idee, der Fachberatung, der Fachplanung, der Ausführungsplanung und der Bauleitung bis zur Montage. Darin enthalten ist auch die Planung unserer Architekten und Ingenieure für Ihr individuelles Zuhause, sowie die professionelle Abwicklung des Bauantrags. Somit schaffen wir gemeinsam ein ZUHAUSE für Sie, Ihre Kinder (falls schon da), Oma, Opa, Ihre geliebten Haustiere oder ganz einfach – FÜR DIE GANZE FAMILIE und das alles nach Ihren persönlichen Vorstellungen, Wünschen, Bedürfnissen und Ihrer Lebensplanung.

KASTELL Massivhaus setzt auf eine nachvollziehbare, transparente Preisgestaltung und eine Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss. Danach erstellen wir einen übersichtlichen Zahlungsplan. In Ihrem persönlichen Angebot sind alle Bauteile, Materialien und Arbeiten detailliert aufgelistet, die mit dem Festpreis bezahlt sind. Sie erhalten hochwertige und gleichbleibende Qualität, 5 Jahre Gewährleistung nach BGB und 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion.

Wir bauen Dein neues Zuhause!

KASTELL
MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

IN 5 SCHRITTEN ZUM TRAUMHAUS

1. / Grundriss, Angebot und Auftrag

Mit Ihrem Bauberater besprechen / planen Sie Ihre Grundriss-Wünsche. Wir erstellen das für Sie passende Angebot, Ihr Bauberater erklärt Ihnen die einzelnen Positionen und Bauabschnitte. Sie erteilen uns den Auftrag, mit einer Preisgarantie, für Ihr Traumhaus.

2. / Festlegung, Planung und Ausstattung

Mit unseren Architekten und Bauzeichnern erarbeiten wir den perfekten Grundriss für Sie. Bei unserem Planungsgespräch legen wir alle, für Sie relevanten Punkte fest. Unsere Planungsabteilung erstellt, in enger Zusammenarbeit mit Ihnen, das Baugesuch für Ihr Wunschhaus.

3. / Baugenehmigung

Sie erhalten von uns das fertige Baugesuch welches Sie unterschreiben und beim Bauamt einreichen.

4. / Planung der Ausführung

Sobald das genehmigte Baugesuch bei uns im Haus ist, treffen wir uns wieder zu unserem Bemusterungsgespräch. Wir erstellen die Statik und beginnen mit der Konstruktions-planung. Danach erfolgt die Freigabe für die Produktion.

5. / Hausbau

Wir gehen zusammen auf Ihr Grundstück zu einem Baustellengespräch mit unserer Bauleitung und dem lokalen Bauunternehmen. Sobald der Aushub der Baugrube erfolgt ist, erstellen wir den Kastell-Keller und / oder die Bodenplatte. Nach dem Verfüllen der Baugrube geht es los, wir starten mit der Montage Ihres neuen Eigenheims.

WIR BAUEN
DEIN ZUHAUSE.

DIE KASTELL BAUSTOFFE! NATÜRLICH BAUEN MIT TON & GLAS

KASTELL-Massivhäuser bestehen aus einem Baumaterial, das seit Jahrtausenden bewährt ist und mit modernsten Verfahren optimiert wird: Ton, der zu Blähton-Kugeln veredelt wird.

Die Geschichte von Blähton beginnt vor 80 Millionen Jahren im Zeitalter des Lias. Zu dieser Zeit bildete sich Ton als eine der Schichten im Jurameer. Dieser besonders hochwertige Ton zeichnet sich durch gleichmäßig und fein verteilte organische Bestandteile aus. Der sogenannte Lias-Ton ist ein natürliches Produkt.
Und diese Natürlichkeit bleibt auch bei der Weiterverarbeitung zu Blähton-Tonkugeln erhalten.
Ton wurde bereits vor 5000 Jahren als idealer Baustoff für den Menschen entdeckt - von den ersten menschlichen Behausungen bis hin zu hochmodernen Bauwerken der Neuzeit beweist dieser ökologische Baustoff seine Leistungsfähigkeit. Dank seiner positiven Eigenschaften und seiner Natürlichkeit ist der ökologische Baustoff Blähton fast universell einsetzbar.

Und wie genau ist der Herstellungsprozess?

Der rohe Ton wird fein gemahlen, das daraus gewonnene Tonmehl granuliert bei Wasserzugabe zu Kügelchen. Alles Weitere übernimmt der Drehrohrofen. Die im Ton eingeschlossenen organischen Stoffe verbrennen und die Tonkügelchen blähen sich auf. Gleichzeitig schmilzt die Oberfläche etwas und bildet eine gesinterte Außenhaut.

BLÄHGLAS HERSTELLUNG

Wir von KASTELL MASSIVHAUS verwenden bei der Herstellung unserer Massivhäuser unter anderem den Baustoff Blähglas.
Blähglas ist ein hochwertiges Produkt aus Recyclingglas und zu 100 % mineralisch. Es erfüllt höchste Qualitätsanforderungen bei herausragenden Eigenschaften, die kein anderes Produkt in dieser Vielfalt aufweist.
Trotz seiner geringen Dichte ist Blähglas sehr druckfest, es dämmt nicht nur Wärme, sondern auch Schall, ist feuchteresistent, dauerhaft formstabil, feuerbeständig und chemisch resistent – ein richtiger Alleskönner. Diese einzigartige Kombination positiver Eigenschaften bietet viele Vorteile und macht Blähglasgranulat in vielen Anwendungsgebieten einsetzbar.

KASTELL MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

UNSER BAUSTOFF „BLÄHTON“

Blähton dämmt natürlich

Blähton ist nachhaltig, nachweislich wohngesund und ökologisch. Darüber hinaus hat Blähton gute wärmedämmende Eigenschaften. Das liegt an der mikrofeinen Porenstruktur, die jede Tonkugel im Inneren hat. Und die wird wohlgemerkt ohne jeglichen künstlichen oder chemischen Zusatz erzeugt. Wie bei einem Eisbärfell sorgen die winzigen Luftporen für ein warmes Zuhause im Winter und ein kühles Zuhause im Hochsommer. Das Geheimnis unserer Außenwände liegt in der einzigartigen Kombination von guten Wärmespeicher- und dämmwerten.

„NATUR PUR“

Blähton speichert Wärme

Blähton besitzt eine hervorragende Wärmespeicherfähigkeit. Das wirkt sich natürlich auf die sogenannte Auskühlzeit aus. Bei der 40cm Energie-Sparwand, die im Massivhaus meistens zum Einsatz kommt, beträgt die Auskühlzeit mehrere Tage!
Eine hohe Wärmespeicherfähigkeit wirkt sich positiv aus, wenn hohe schwankende äußere und innere Wärmelasten vorhanden sind.

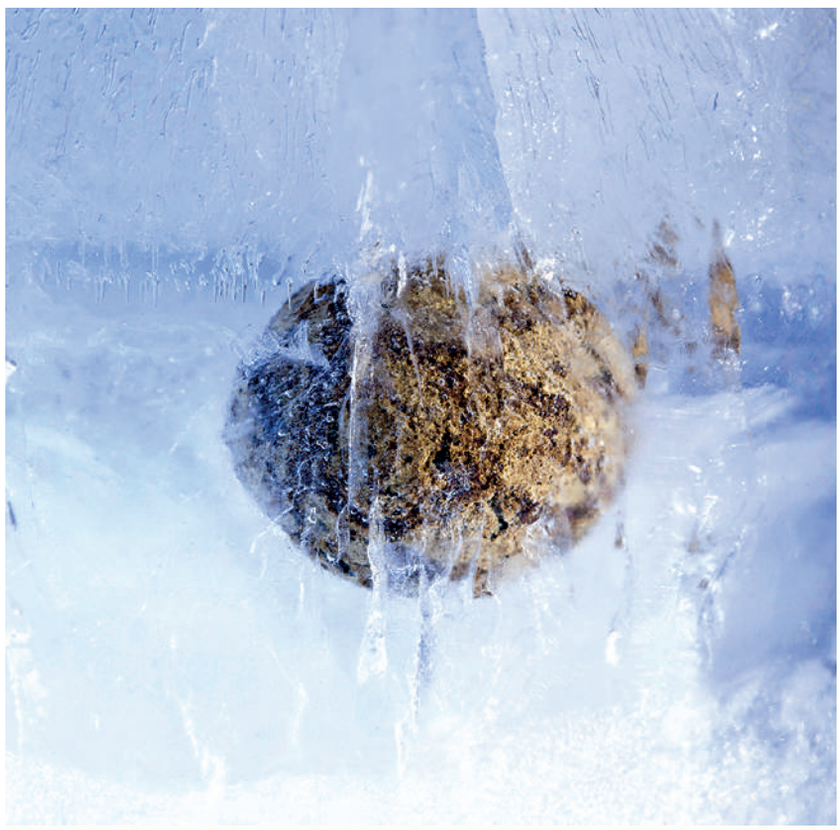
Blähton schützt sich selbst vor Wasserschäden.

Blähton schwimmt auf Wasser. Das liegt zum einen daran, dass Blähton leichter ist als Wasser, zum anderen daran, dass jedes einzelne Blähtonkügelchen über eine spezielle Außenhaut verfügt, die Wasserdampf zwar durchlässt, aber aktiv verhindert, dass sich das Tonkügelchen (und damit auch die Wand) mit Wasser vollsaugt. Gut bei Wasserschäden, Hochwasser und Starkregen.
Blähton hat unter allen Mauersteinen das geringste Wasseraufnahmeverhalten.

UNSER BAUSTOFF „BLÄHTON“

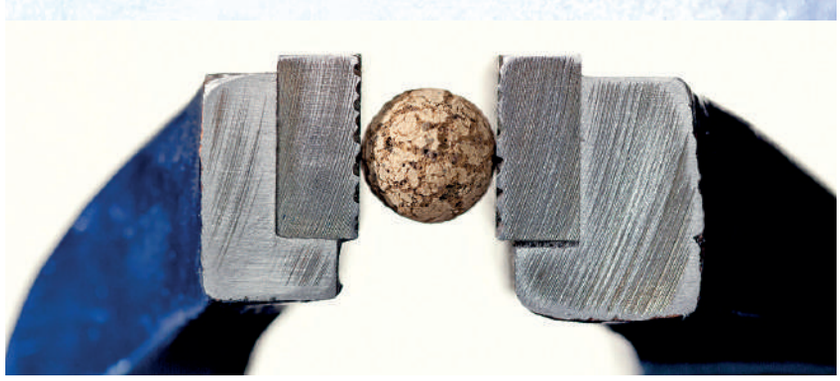
Blähton ist unempfindlich gegen Frost, Schnee und Eis...

...da die Oberfläche jeder einzelnen Tonperle eine gesinterte Haut hat. Das bedeutet Wasser kann nicht in die Kugel hinein, Feuchtigkeit aber schon hindurch diffundieren. Ähnlich wie bei einer Goretex-Jacke, kann kein Wasser hineingelangen oder gar hineingezogen werden, was eine entscheidende Grundeigenschaft für eine gute Außenwand ist.



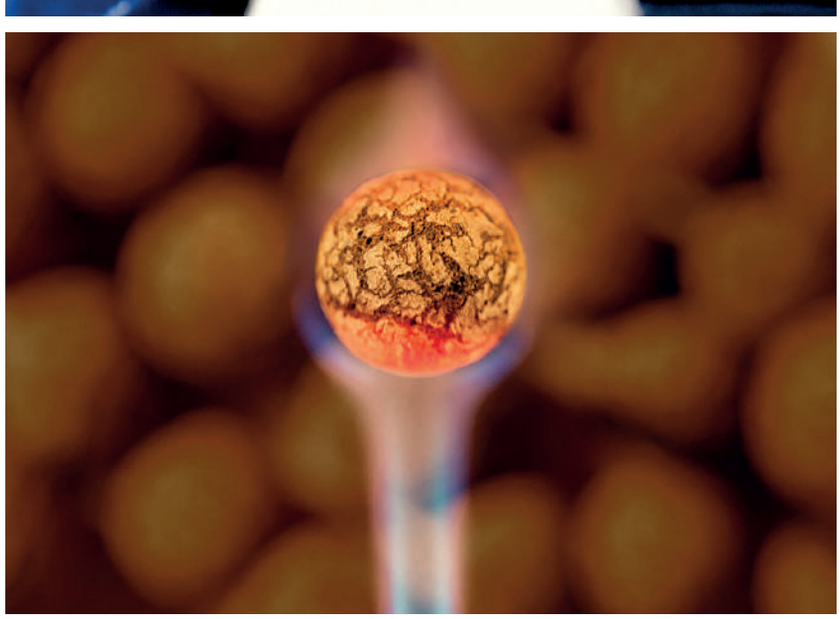
Blähton sorgt für Ruhe

Wände aus Blähton sind hervorragende Schalldämpfer. Durch die runde Form und das poröse Innere sorgen sie dafür, dass auftreffender Schall absorbiert und umgeleitet wird.



Blähton ist sehr druckfest

Blähton und Leichtbeton aus Blähton ist sehr druckfest. Das kommt zum einen durch die ideale Kugelform, zum anderen durch das spezielle Herstellungsverfahren. So entstehen stabile und standfeste Häuser, die eine hohe Wertbeständigkeit besitzen.



Blähton brennt nicht

Für die tragenden Wände, Decken und Treppen kommen nur massive, mineralische Baustoffe zum Einsatz. Der Grundstoff unserer Blähtonwände wird schon bei seiner Herstellung bei 1.400 Grad gebrannt und deswegen gehören unsere Massivwände der besten Brandschutzklasse an.

UNSER BAUSTOFF „BLÄHGLAS“

Blähglas ist aufgeschäumtes Glas mit kleinen, luftgefüllten Poren.
Das für die Herstellung verwendete Altglas wird zuerst in Mühlen zu Glasmehl zerkleinert, anschließend mit Binde- und Blähmittel vermengt und im weiteren Verlauf granuliert. Bei Temperaturen von 800 bis 900 °C im Drehrohrofen expandiert das Granulat und es bilden sich feine Luftporen im Korninneren. Sobald das Blähglas abgekühlt ist, wird es durch einen Siebvorgang in verschiedene Korngrößen aufgeteilt. So entsteht ein ökologisches Produkt aus mineralischen Rohstoffen.

Nicht brennbar

Blähglas ist nicht brennbar, entwickelt im Feuer keine schädlichen Gase und ist nach DIN 4102 (DIN EN 13501-1) in die Brandschutzklasse A1 eingestuft.

Gesundheitsfreundlich

Blähglas ist reines Glas, ungiftig, schadstofffrei, faserfrei, lösungsmittelfrei, geruchsneutral, antiallergen sowie radiologisch völlig unbedenklich. Es wurde als gesundheitsfreundliches Material mehrfach ausgezeichnet, ist wohnbiologisch geprüft und empfohlen.

UNSER BAUSTOFF „BLÄHGLAS“

Hohe Beständigkeit

Blähglas ist beständig gegen Frost, Hitze, Verrottung, Alterung, Bakterien, Feuchtigkeit, Säuren, organische Lösungsmittel und bietet keinen Nährboden für Nager, Insekten und Schimmel.

Hervorragende Schallabsorption

Blähglasgranulat absorbiert Schall und erhöht die akustische Wirksamkeit des Baustoffes.

Ökologisch & recyclebar

Für die Herstellung wird nur Recyclingglas als Rohstoff verwendet, das sich aufgrund seiner Feinheit nicht für die Produktion neuer Glasprodukte eignet. Somit wird eine Lücke im Recyclingkreislauf geschlossen und wertvolles Material weiter genutzt. Blähglas ist ebenso wie Glas recycelbar und unterstützt nachhaltiges Bauen nach LEED*. Mit der Verwendung von Blähglas aus Recyclingglas leisten wir einen Beitrag zum Umweltschutz, denn natürliche Ressourcen und Naturräume werden geschont.

Gute Wärmedämmeigenschaften

Aufgrund der geschlossenen Zellstruktur wird der sehr gute Wärmedurchgangskoeffizient erreicht. Je geringer die Rohdichte, desto besser die Wärmedämmung – deshalb erreicht Blähglas mit seiner Kornstruktur dank feinster Luftporen beste Werte bei der Wärmedämmung.

Dies hilft Heizenergie sowie Emissionen einzusparen.

Sehr leicht und doch druckfest

Trotz der geringen Schüttdichte ist Blähglas aufgrund seines multizellularen Aufbaus sehr druckfest.

Langzeitstabil

Blähglas ist frostbeständig und formstabil bis 750°C. Kein Schrumpfen, kein Quellen, keine Setzungen, auch nicht nach Jahren.

*LEED: International anerkanntes Zertifizierungssystem für ökologisches Bauen

KASTELL MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

ALLE VORTEILE BEIM HAUSBAU MIT **BLÄHTON** UND **BLÄHGLAS AUF EINEN BLICK**

- Das Kastell-Massivhaus ist ein **massives Fertighaus**, es vereint **die positiven Eigenschaften von Massivhaus und Fertighaus**
- Das Kastell-Massivhaus **spart Baukosten**. Die **schnelle Bauzeit** sorgt für **Zinsersparnisse** und **minimiert die Doppelbelastung**
- **Kastell-Wände** haben eine **planebene Oberfläche** und sind **ab Werk mit einem Grundputz in Q2 versehen.** Somit sind die Wände sofort tapezier- und streichfähig und optional für den Innenputz vorbereitet.
- **Massiv: Wände ohne Hohlräume**
- Unsere Baustoffe sind **ökologisch / baubiologisch einwandfrei**, sie sind **frei von** allen bekannten „Wohngiften" und sonstigen Schadstoffen
- **Natürliche Baustoffe:** Blähton (tragende Schicht) und Blähglas (dämmende Schicht)
- Diffusionsoffene KASTELL-Wände sorgen für ein **ausgeglichenes und angenehmes Raumklima –** im Sommer kühl, im Winter warm
- **Besonders effiziente Schalldämmung**, ideal für Bauten mit erhöhten Schallschutzanforderungen
- Die Kastell-Massivwände sind **feuerbeständig** - Brandklasse A1 und A2
- Durch die bereits in den Kastell-Wänden verlegten Leerrohre und Aussparungen **entfällt das aufwendige „Schlitzeklopfen"** und es entsteht eine **durchgängig massive Wand ohne Kältebrücken**
- **Die Baustoffe sind recyclebar**
- Blähton ist **extrem druckfest**. So entstehen **stabile und standfeste Häuser**, die eine **hohe Wertbeständigkeit** besitzen, auch in Erdbebengebieten
- **Unempfindlich gegen Frost und Nässe**
- **Sehr guter Schutz vor elektromagnetischer Strahlung**
- Die **hohe Dämmfähigkeit** des Blähglases und die hohe Speicherfähigkeit des Blähtons sorgen dafür dass die Kastell-Massivwand eine **hervorragende Wärme-speicherfähigkeit** besitzt. Das wirkt sich auf die sogenannte Auskühlzeit aus
- Bei der 40er Blähton Energiesparwand, die bei Kastell zum Einsatz kommt, beträgt die Auskühlzeit mehrere Tage. Eine hohe Wärmespeicherfähigkeit weist sich positiv aus, wenn hohe schwankende äußere und innere Wärmelasten vorhanden sind

WIR BAUEN DEIN ZUHAUSE.

ABLAUFPLAN IN 5 SCHRITTEN

FESTPREISGARANTIE

		BAUHERR	BAUBERATER	ARCHITEKT	KASTELL
SCHRITT 1 Auftragsdefinition	Beratung und Planung				
	Angebotserstellung				
	Vertragsabschluss				
	Auftragsbestätigung	1. Anzahlung			Anforderung 1. Anzahlung
SCHRITT 2 Festlegung Planung und Ausstattung	Vermessung Grundstück	Bitte beauftragen			
	Bodengutachten (zwingend erforderlich)	Bitte beauftragen			
	Planungsgespräch mit Architekt und Bauzeichner	Bitte planen Sie für diesen Termin ca. 1/2 Tag ein			
	Erstellung der Vorabzüge	Finanzierungs-bestätigung 2. Anzahlung			Anforderung Finanzierung 2. Anzahlung
	Planprüfung				
	Erstellung des Baugesuchs				
SCHRITT 3 Baugenehmigung	Einreichen des Baugesuchs	3. Anzahlung			Anforderung 3. Anzahlung
	Erstellung und Zusendung der Ergänzungsverträge	Rücklauf 2 Wochen			
	Eingang Baugenehmigung	Weiterleiten an KASTELL			
SCHRITT 4 Planung der Ausführung	Eingang Bodengutachten	Weiterleiten an KASTELL			
	Ausstattungsberatung Planung - Bemusterung (Voraussetzung ist die vollständig ausgefüllte / erledigte Checkliste des Planungsgesprächs)	Bearbeitete Checkliste aus Ihrem Planungsgespräch wird benötigt			
	Ausarbeitung des Nachtragsangebots	Rücklauf 2 Wochen			
	Erstellung und Zusendung der Aussparungspläne	Rücklauf 6 Wochen			Danach sind keine Änderungen mehr möglich
	Statik erstellen, Energieberechnung				
	Ausschreibung der benötigten Gewerke				
	Konstruktionsplanung Freigabe für die Produktion				
	Baustellengespräch (mit Bauleiter, Bauherr und lokalem Bauunternehmen)				
SCHRITT 5 Ausführung Hausbau	Baubeginn Montage KASTELL-Keller / Bodenplatte	Aushub, Erdarbeiten bauseits 4. Anzahlung			Anforderung 4. Anzahlung
	Fertigstellung KASTELL-Keller Verfüllung der Baugrube	Verfüllen bauseits 5. Anzahlung			Anforderung 5. Anzahlung
	Hausmontage	6. – x Anzahlung Geschoßabhängig			Anforderung 6. - x Anzahlung
	KASTELL-Haus-Übergabe	Zahlung Schlussrechnung			Anforderung Schlussrechnung

Ihre KASTELL-Massivhaus-Bauberatung steht Ihnen in allen Phasen zur Verfügung

Stand 2025

KASTELL MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

KASTELL MASSIVHAUS, ÖKOLOGISCH & UMWELTBEWUSST

DIREKTKONTAKT
Telefon +49 (0) 75 77 309-21
meinzuhause@kastell.de

KASTELL MASSIVHAUS
Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

Kastell GmbH
Gunzenhofstraße 9
72519 Veringenstadt

Telefon +49 (0) 75 77 3090
Telefax +49 (0) 75 77 30923
info@kastell.de | www.kastell.de

Stand: 2025 / Keine Haftung für Irrtümer & Druckfehler

TRÄUMEN. PLANEN.
BAUEN. LEBEN.